

## 『図案表現』問題用紙

（制限時間 180分）

（令和4年6月19日実施）

## 〈テーマ〉 旧公民館施設を活用した商業施設へのリノベーション

## 1. 周辺環境および施設概要

- この施設は、数年前まで地元民の集会や祭りごとのイベント準備等、さまざまな利用がなされていたが、公民館としての役割りは終わり、現在は空き施設となっている。
- この施設の周辺環境は、都心から公共交通機関を使って1~2時間ほどに位置し、いわゆる過疎地であったが、近年は、人口・世帯数共に増加傾向にある。
- 最近では、子育て環境を重視した若いファミリー世帯の移住が多く、かつ昨今のコロナ禍もあり、テレワークを行っている移住者も増えてきている。
- この施設は、都心と観光地を結ぶ幹線道路沿いに位置し、周りには十分な駐車スペースがある。
- この施設は平屋建ての木造建築物で、今回は、旧集会室・納戸・厨房のスペースを商業施設としてリノベーションする。
- 今回の計画施設である商業施設のターゲットは、地元住民のみならず、他地域からの観光客もターゲットとして捉える。

## 2. 設計対象等条件

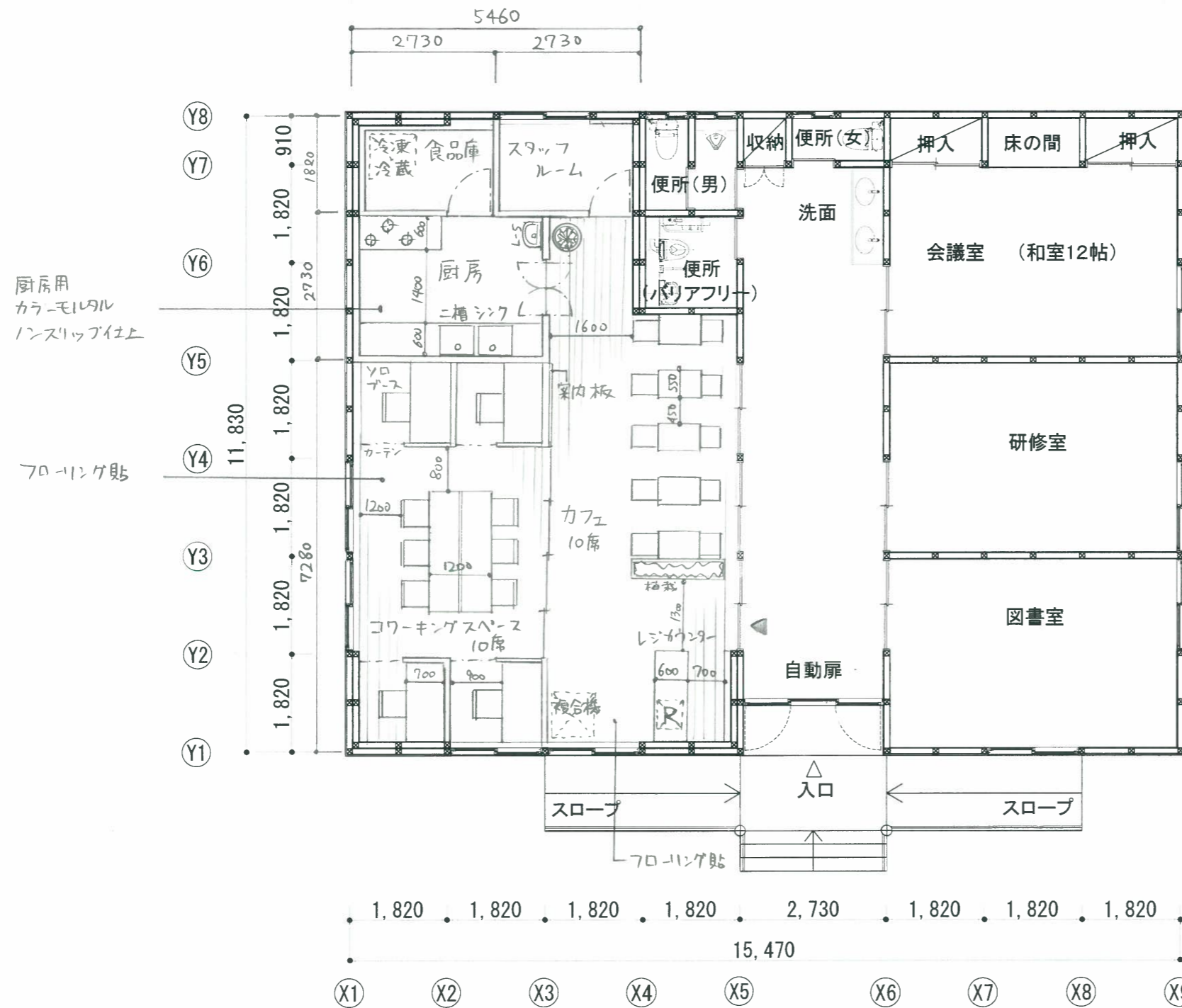
- 指定された「計画範囲（区画）」に、以下の4つの業種のうち、1つの業種もしくは2つの業種の併設店とし計画する。
  - カフェ …… テレワークができるコワーキングスペースを備える
  - 市場 …… 地元で採れる農産物を販売する
  - 食堂 …… 地元農家産の野菜等を用いたメニューを取り扱う
  - 日用雑貨店 …… 地元民の生活に寄りそった幅広い品揃え
- 上記1)の業種を決め、所定の欄（答案用紙②）に選定した業種名及び店舗ネーミングを記述する。
- 主要室の面積を記入する。
- 必要な関係法令（建築基準法・消防法・食品衛生法等）を順守して計画する。あわせてバリアフリー等を考慮する。
- ストックヤード、事務室、家具・什器類、レジカウンター等、その他必要に応じ計画する。

## 3. 設計図書

設計図書	特記事項
設計主旨	200字程度で具体的にかつ簡潔に記述する
平面図	縮尺1:100、鉛筆等を用い（フリーハンド可）、答案用紙の所定の位置に作図する 面積、家具、仕上、寸法（単位：ミリメートル）等を記入
透視図 （イメージパース）	一点透視図法または二点透視図法で「ファサードパース」または「店内パース」とし、着色を行う（フリーハンド可。着色は色鉛筆またはマーカー（併用可）） ・「ファサードパース（通路から見たもの）」は、内部空間の表現も行うものとする（必要に応じ、サイン、仕上を記述する） ・「店内パース」は、全体表現もしくは部分表現とし、部分表現の場合は2~3カットの描写をする（必要に応じ、仕上を記述する）

試験地（1〇印を）	受験番号	氏名
1.札幌 2.仙台 3.東京 4.名古屋 5.大阪 6.広島 7.福岡	<input type="text"/>	<input type="text"/>

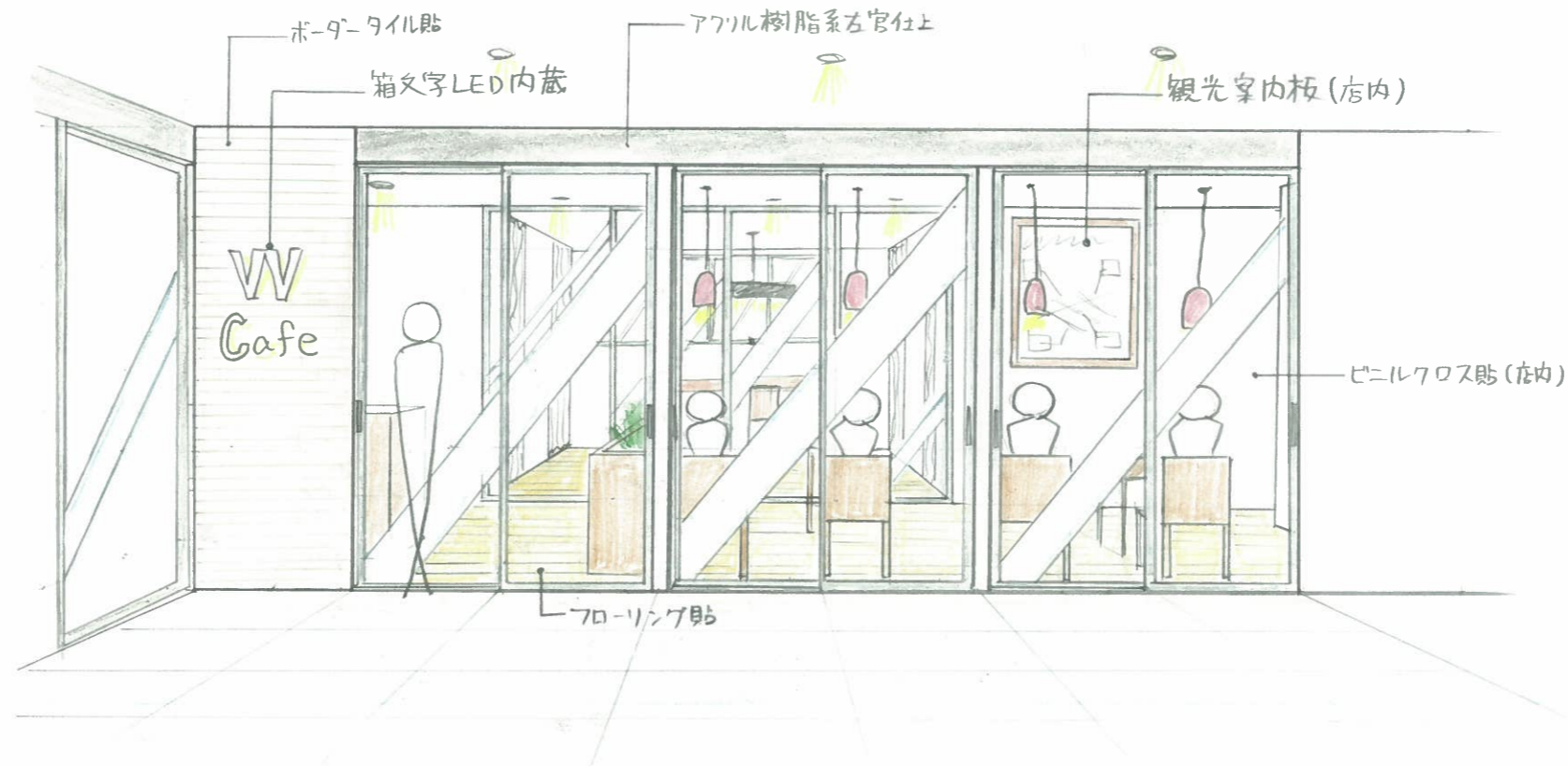
2022年・前期 商業施設士 資格試験・構想表現(実技)試験 『図案表現』 答案用紙①



設計主旨 (200字程度)

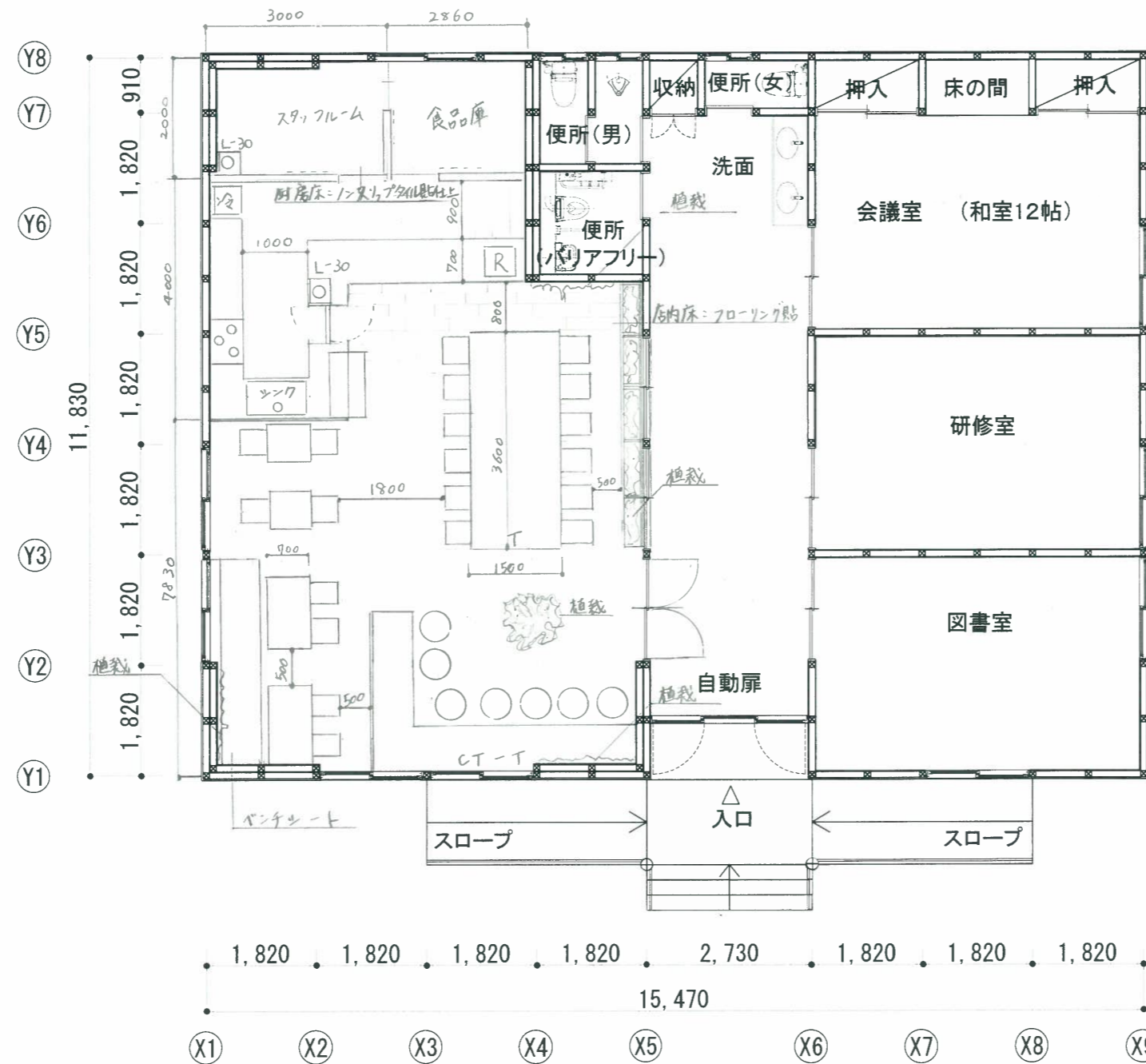
テレワークがてきるコワーキングスペースを備えたカフェを計画する。コワーキングスペースはweb会議もできるようログスを4席計画し、レジ付近に複合機を設置した。カフェには周辺観光地の案内板を設置し、休憩に来た観光客へ様々な観光地をPRする。内装は地元産木材のフローリングを使用し、明るい雰囲気だめとする。コワーキングスペースの出入口は4枚引違いのガラス戸とし、施設の共用部からも分かりやすく、また、開放してカフェと一体利用も可能にした。

業種名	カフェ
店舗名	W Cafe



透視図  
(イメージパース)

2022年・前期 商業施設士 資格試験・構想表現(実技)試験 『図案表現』 答案用紙①



カフェ
店名 木と緑のカフェ
スワivelム: 6m <sup>2</sup>
食品庫: 5.72m <sup>2</sup>
厨房: 9.2m <sup>2</sup>
客席 31席: 54.54m <sup>2</sup>

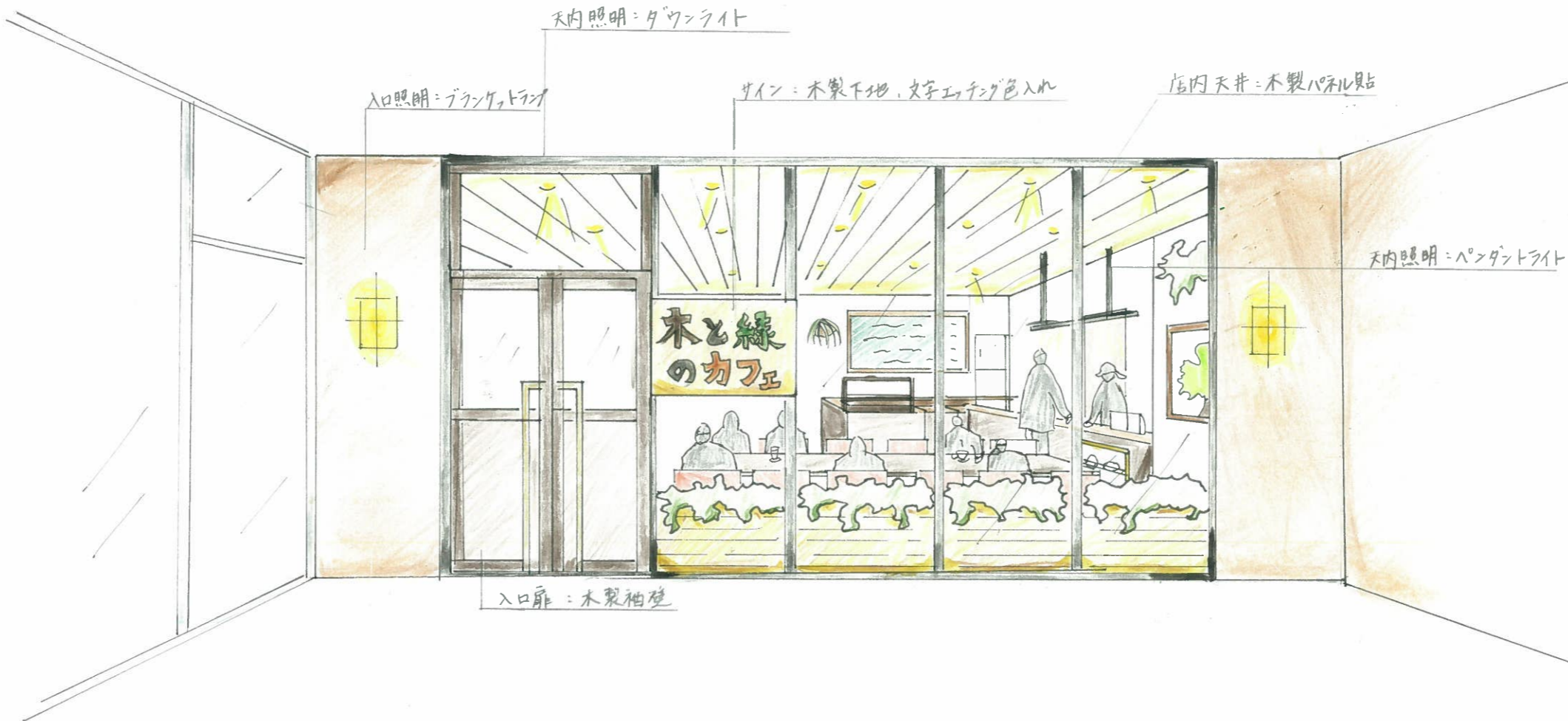
設計対象平面図  
縮尺 1 : 100

設計主旨 (200字程度)

周辺調査にて、地元住民や観光客など誰でも気軽に入れられるカフェを設計しました。そのため、入口のフサードは見透しのよいガラス貼りにし、人が入りやすい雰囲気を出しました。また客席のレイアウトは、一人客から大人数まで対応できるようにカウンターテーブル席、ベンチシート席、大テーブルを設けました。内装は、温かみを出すために床と天井仕上げを木質素材にし、インテリアグリーンを置くことで安らぎと癒しをお客に伝える感じにしました。

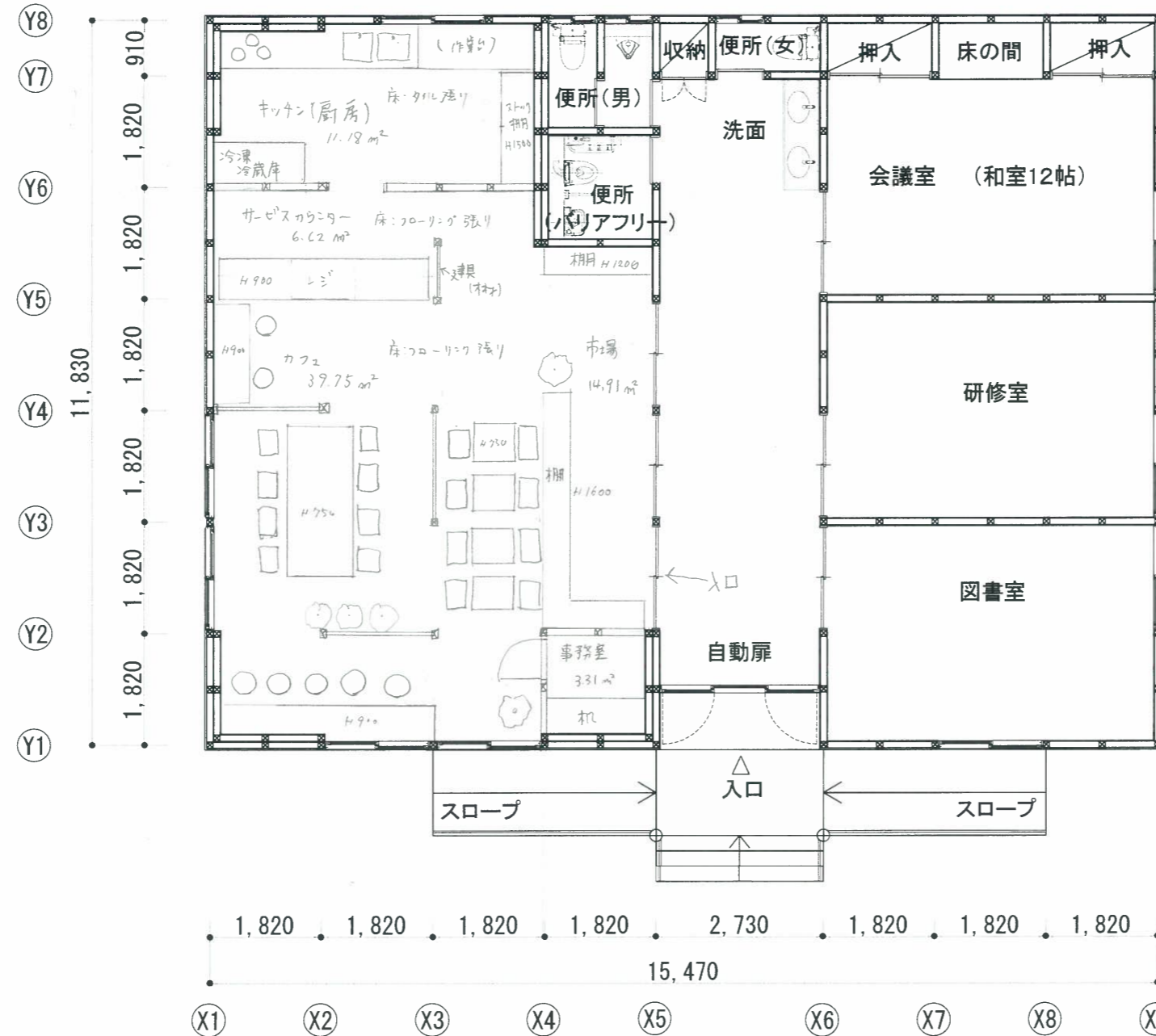
業種名	カフェ
店舗名	木と緑のカフェ

(注意)「問題用紙」・「答案用紙①」・「答案用紙②」、すべてに受験番号・氏名等を必ず記入してください。試験終了の際に、すべての用紙を回収いたします。



透視図  
(イメージパース)

2022年・前期 商業施設士 資格試験・構想表現(実技)試験 『図案表現』 答案用紙①

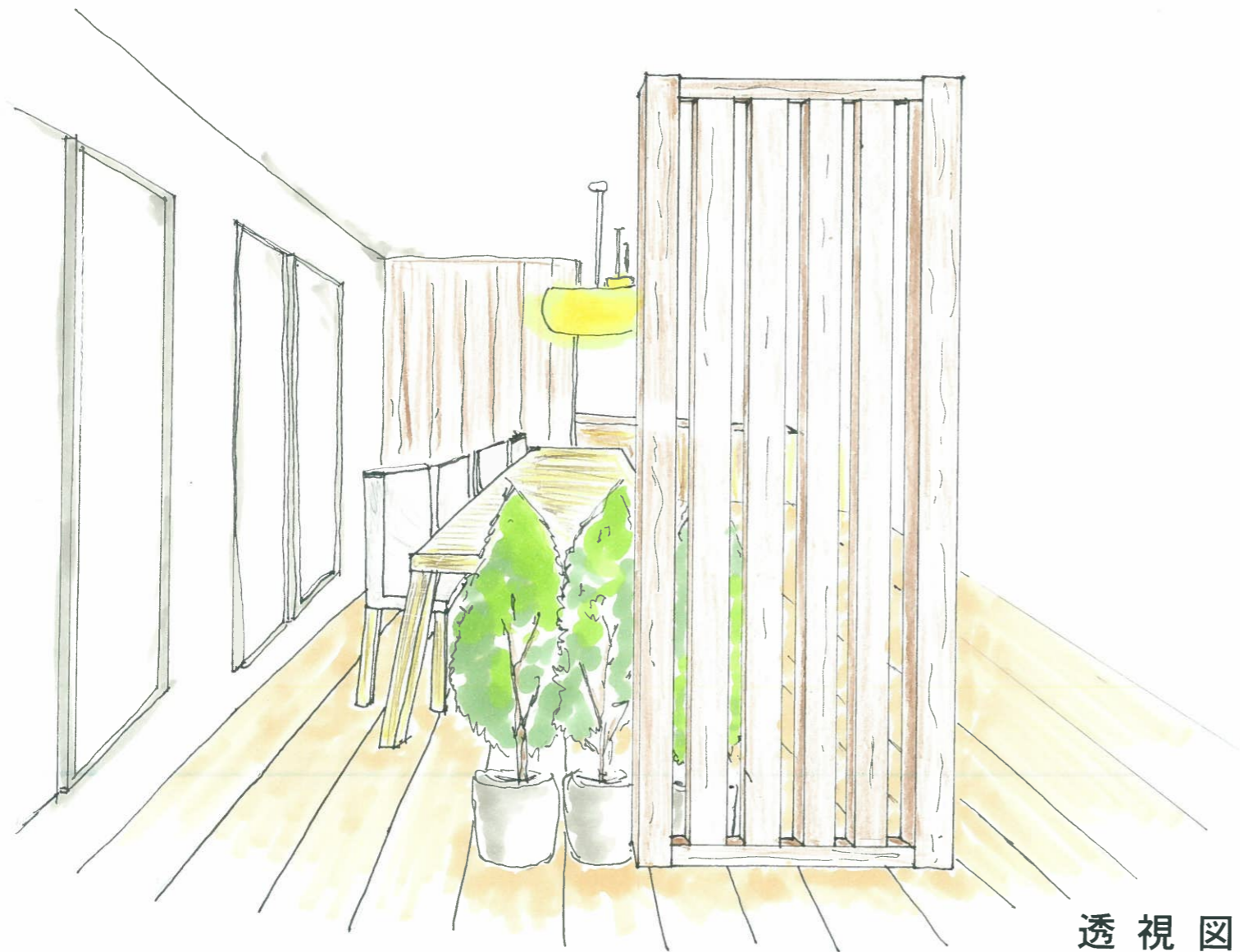


設計対象平面図  
縮尺 1 : 100

設計主旨 (200字程度)

入口を広くヒリ立ち寄りだけでも楽しめる市場を設置。森の中を散歩してリラックスするように市場を配置とカフェ入った設計とした。コワーキングスペースとして活用できるように建具で。あらと仕切り、極力圧迫感を与えずにリラックスできるようにする。建具は4角材を用いて木のぬくもりを伝える。コワーキングスペースは主に8人席及びカフェ席を想定している。市場は見て歩いて楽しめるよう細長い設計とした。床はフロアに段差を設けたものとした。

業種名	カフェ, 市場
店舗名	「ひなたとニかげ」



8人席のコーヒーハウスイメージ  
(一点透視)

透視図  
(イメージパース)



市場イメージ  
(二点透視)